



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/1277-1/2025. ált.  
Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia  
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: vélemény

Hivatkozási szám: MPH/2118/2025

Melléklet:

Érkezett: 2025. MARCH 21. hó.....nap	
Ikt. szám: 2118-25/2025	Melléklet: .....db
Előírat száma:	Ugyintéző: Tóth Lajos

### MIKEPÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Mikepércs  
Kossuth u. 1.  
4271

#### Tisztelt Cím!

T. Cím az MPH/2118/2025. számú ügyiratában megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság), melyben a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy *Mikepércs község településrendezési tervének napelemes kiserőművek és erdőterület kijelölésével összefüggő módosításával* kapcsolatban szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a 2025. február hónapban készített *Mikepércs község településrendezési tervének módosítása napelemes kiserőművek területének kijelölése* című véleményezési dokumentáció.

#### A módosítással érintett területek és a módosítás célja

- tervezési terület: a Kondoros-csatorna 057 hrsz-ú közlekedési terület Debrecen-Mikepércs közös közigazgatási határa által határolt telektömb
- tervezési terület: a Kondoros-csatorna 020/2 hrsz-ú közlekedési terület ú közlekedési terület által határolt telektömb
- tervezési terület: a Tócsa-csatorna 019 hrsz Sáránd-Mikepércs közös közigazgatási határa 024/54 hrsz-ú közlekedési terület 040/3 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb

A tervezési területeken cca. 64,36 ha területen napelemes kiserőművek telepítése tervezett. Érintett területek: Mikepércs 020/40, 020/41, 020/42, 020/43, 020/44, 020/45, 020/49, 020/50, 020/54, 024/50, 024/58, 024/69, 058/2, 058/3, 058/4, és 060/9 hrsz.

A község településrendezési eszközeiben új területfelhasználásként különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület (K-en) területfelhasználás, illetve övezet kijelölése. Új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

**A benyújtott tájékoztatósi dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.**

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a *településszerkezeti terv (szabályozási terv)* és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
4032 Debrecen, Böszörményi út 46-56. Telefon: (36 52) 521-922 E-mail: [tuzvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:tuzvedelem@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHKATHAT 576058903 KÉR: KHIV HAK TIVHF

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területrezt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Mikepércs település érzékeny területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját érintheti, így a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben előírtakat kérem figyelembe venni.

Amennyiben a tervezett módosítás vízellátási létesítmény(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízellátási létesítmény(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízügyi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízügyi létesítési engedélyt kell kérni a vízügyi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízügyi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály, mint területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3a) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (4)-(5) bekezdései, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Rácz Róbert főispán**  
nevében és megbízásából

**Törő Attila Imre**  
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár